



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-206/2014-582

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB: 99643592433, 16. srpnja 2021.

riješio je

I. Kupcu Ivanu Peharu, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 13246996914, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k.o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m².

II. Kupac Ivan Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 13246996914, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.102.500,00 kn + porez umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 55.125,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 2062014. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk. ul. br. 1563, k.o. Jakuševac:

2.1 Zaprimljeno 12.06.2014. broj Z-25984/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-206/14 od 11.06.2014. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad RVR d.o.o., Sarajevska br. 37, Zagreb, oib: 99643592433.

4.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-43342/11
20.411.190,60 KN "SPOREDNI ULOŽAK"

Na temelju ugovora o založnom pravu od 04. listopada 2010. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-50660/10 i aneksa ugovoru o založnom pravu od 04. listopada 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 20.411.190,60 kuna s kamatom prema

Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

4.2 Zaprmljeno 08.09.2011. broj Z-43342/11

Zabilježba da je glavni uložak zk.ul.br. 1520 k.o. Zaprudski otok.

5.1 Zaprmljeno 17.08.2012. broj Z-40588/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog RVR uslužne djelatnosti d.o.o., Zagreb, Sarajevska 37, radi ispravka pogrešnog upisa.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, radi obavljanja upisa.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 09. srpnja 2021. za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s jedinom ponuđenom cijenom u iznosu od 1.102.500,00 kn + porez bio je Ivan Pehar, Zagreb, Rafe Barišića 20A, OIB: 13246996914.

2. Primjenom čl. 103. st. 6., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 16. srpnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. ŽDO u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb

Broj zapisa: **eb2fd-e8fe8**

Kontrolni broj: **03cf1-91cfa-48c4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.